

STROMDAO GmbH

Gerhard Weiser Ring 29 69256 Mauer | +49 6226 968 009 0 | kontakt@stromdao.com | www.stromdao.de

Informationen für Flächenbesitzer

Einreichung einer Fläche

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit mit uns haben, bitten wir Sie, uns zunächst einige Eckdaten zu Ihrer Fläche zukommen zu lassen. Diese Informationen helfen uns, schnell einschätzen zu können, ob Ihre Fläche für ein erneuerbares Energieprojekt geeignet ist.

Bei der Einreichung Ihrer Fläche benötigen wir von Ihnen lediglich Ihre Kontaktdaten, die Art und Größe der Fläche, gegebenenfalls weitere umliegende Flächen sowie Informationen darüber, ob die Fläche verpachtet oder verkauft werden soll (wenn vorhanden, bereits mit den jeweiligen Preisen)

Nachdem wir von Ihnen die genannten Informationen erhalten haben, werden wir uns zeitnah mit Ihnen in Verbindung setzen.

Im Grunde gilt es danach, folgende Punkte mit Ihnen zu klären:

- Lageplan mit Angabe der Flurstücke (Flurplan und Flurnummer) sowie Gemarkung
- Nutzbarkeit der Fläche
- Entfernung zum nächsten Einspeisepunkt
- Entfernung zu Wohngebieten
- Bodenbeschaffenheit
- Umweltbelange
- weitere Details zur Fläche und zur weiteren Vorgehensweise

Sollten beide Parteien zustimmen, werden die weiteren Schritte für eine erfolgreiche Projektrealisierung eingeleitet. Diese beinhalten die Einholung aller erforderlichen Genehmigungen, Erstellung von Bebauungsplänen bis hin zur Errichtung der jeweiligen Anlage.

Voraussetzungen

Flächen- welche sind interessant?

Wir sind grundsätzlich an jeder Fläche interessiert, jedoch gibt es bestimmte Faktoren, die berücksichtigt werden müssen, damit ein Projekt auf Ihrer Fläche erfolgreich realisiert werden kann. Diese Faktoren besprechen wir, nach Einreichung der Fläche, im Detail mit Ihnen.

Damit Sie eine grobe Vorstellung haben, welche Flächen überhaupt relevant für eine Realisierung sind, haben wir Ihnen im Folgenden einige Eckdaten zu unseren drei Sektoren bereitgestellt:

Photovoltaik:

- Pacht & Kauf ab 1 Hektar bei Landflächen / Pacht ab 0,1 ha bei Dachflächen-open End
- Internationale Flächen - Ackerland, Brachland, Freiflächen, Dachflächen
- im Optimalfall in der Nähe von Stromnetzen und Verkehrsanbindungen
- Nähe von Autobahn/ Eisenbahn vorteilhaft, da diese Flächen oftmals schon für PV ausgewiesen sind, aber kein Muss
- Flächen mit genügend Sonneneinstrahlung

Windkraft:

- Pacht & Kauf ab 30 Hektar – open End
- Internationale Flächen - bspw. Brachland, Ackerland, Weideflächen und Flächen an Küsten - oder Gebirgsregionen
- Flächen mit höheren Windgeschwindigkeiten und guter Windausrichtung

Ladesäulen:

- < 5 Minuten entfernt von der Autobahn, Einzelhandel-Parkplätzen, öffentlichen Parkplätzen, Tankstellen
- Pacht ab min. zwei Ladesäulen (2 Parkplatz-Stellplätze je Ladesäule)
- Europaweite Flächen
- (Fokus aktuell DACH-Raum- wird laufend auf gesamte EU erweitert)

Vergütung

Bei erfolgreicher Einreichung Ihrer Fläche, die zur Errichtung von Photovoltaik-Anlagen, Windkraft-Anlagen oder Ladesäulen genutzt wird, erhalten Sie als Flächeninhaber attraktive Konditionen:

Unsere Partner bieten Flächeneigentümern die Möglichkeit, die jeweilige Fläche zu verkaufen oder zu verpachten. Die Entscheidung liegt dabei ganz bei dem Flächeneigentümer.

Im Fall einer Verpachtung können Sie auf verschiedene Weise vergütet werden. Wir bieten für Flächeneigentümer verschiedene Möglichkeiten der Vergütung:

Ob durch den Kauf, einer festen Pacht, einer Kombination aus beidem oder sogar einer Kombination aus Pacht und Beteiligung am Stromertrag der Anlage.

Sie haben die Möglichkeit zu entscheiden, welche Art der Vergütung am besten zu Ihrer Situation passt, und wir werden uns bemühen, gemeinsam mit Ihnen die beste Lösung zu finden.

Der Pachtpreis hängt davon, als auch von den Konditionen der jeweiligen Fläche ab und wird individuell mit Ihnen vereinbart. Er ist jedoch im Allgemeinen höher als übliche Pachtpreise.

Die durchschnittliche Pacht liegt bei 3.000€ pro Hektar pro Jahr zzgl. MwSt.

Bei Ladestationen liegt die Pacht zwischen 800€- 1200€ pro Stellplatz pro Jahr. Somit bei der Mindestanforderung von zwei Stationen bei 3.200€ - 4.800€ pro Jahr

Es ist uns wichtig, dass sowohl die Flächeneigentümer als auch unsere Partner mit unserem Angebot zufrieden sind und dass eine Win-Win-Situation entsteht.

In jedem Fall werden unsere Partner und Flächeneigentümer von uns umfassend beraten und betreut, um gemeinsam erfolgreich erneuerbare Energieprojekte umzusetzen.

Durch die Einreichung Ihrer Fläche und die darauf entstehenden umweltfreundlichen Projekte, tragen wir zusätzlich gemeinsam einen wichtigen Beitrag zur globalen Energiewende bei.

Gemeinsam für eine grünere Zukunft!